

INFORME TÉCNICO DE INTERVENTORÍA DE OBRA No. 3 – PUESTO DE SALUD DEL CORREGIMIENTO CEILÁN SEDE DEL HOSPITAL SAN BERNABE E.S.E.

PERIODO DEL INFORME: DEL 1 DE NOVIEMBRE AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2025

Fecha de corte 3 informe: 30 de noviembre de 2025

Número de contrato - 110-22-06-459

Duración del contrato – Tres (3) Meses y Quince Días Calendario

Fecha de finalización: 26 de diciembre de 2025 (Según OTROSI No. 1)

Proyecto: *Adecuación de la infraestructura física del puesto de salud del corregimiento de Ceilán, sede del Hospital San Bernabé E.S.E. del municipio de Bugalagrande, acorde con la Resolución 1541 de 2024 del Ministerio de Salud y Protección Social.*

Objeto del contrato: Interventoría técnica, administrativa, financiera y ambiental, al contrato de obra pública cuyo objeto es adecuación de la infraestructura física del puesto de salud del corregimiento de Ceilán sede del Hospital San Bernabé ese del municipio de Bugalagrande acorde con la resolución no. 1541 de 2024 del ministerio de salud y protección social.

Contratista de obra: Arq. Héctor Mario Londoño Tovar

Interventoría: CONSOLIDAR CEI S.A.S. NIT: 901.003.939-2

Valor del contrato: \$20.509.891,80 m/cte.

Lugar: Corregimiento de Ceilán, Municipio de Bugalagrande – Valle del Cauca

1. INTRODUCCIÓN

El presente informe técnico de interventoría tiene como objetivo exponer el **análisis comparativo del avance físico programado versus el avance físico real** correspondiente al proyecto de adecuación de la sede de salud de Ceilán, con corte al **30 de noviembre de 2025**.

El documento se elabora con base en la **bitácora de obra**, la **programación contractual (Diagrama de Gantt)** y el **presupuesto oficial de actividades**, además de las observaciones realizadas durante las **visitas presenciales de interventoría** y las condiciones técnicas evidenciadas en campo.

1.1. CONDICIONES GENERALES DE LA OBRA

Las labores iniciaron el **12 de septiembre de 2025**, bajo condiciones técnicas adecuadas y en cumplimiento del cronograma contractual.

Durante las primeras semanas se ejecutaron actividades orientadas principalmente a la **preparación, demoliciones y desmontes de apartados sanitarios, eléctricos y cielos falsos** de los espacios, interviniendo sectores con presencia de **humedades, grietas estructurales y baños sin medidas reglamentarias**.

A lo largo del periodo de ejecución comprendido entre el 1 de noviembre y el 30 de noviembre de 2025, se han identificado factores externos que han influido directamente en el rendimiento operativo, entre ellos:

- **Factores climáticos:** (lluvias continuas que dificultaron el manejo de escombros y el secado de muros).
- **Limitada disponibilidad de mano de obra local:** debido a que la población económicamente activa prefiere dedicarse a labores agrícolas permanentes.
- **Ubicación geográfica apartado:** lo que complica el suministro constante de materiales.
- **Paro armado:** En el mes de noviembre de 2025 se presentó un paro armado declarado por presuntas disidencias de las FARC en la zona rural del municipio de Bugalagrande, lo que afectó de manera directa el normal desarrollo de las actividades de obra en los corregimientos de Ceilán y Galicia.

Durante este período, las restricciones de movilidad y la alteración del orden público dificultaron el ingreso de materiales, el traslado del personal y la continuidad de las labores programadas. Como resultado, las obras estuvieron parcialmente suspendidas por un lapso aproximado de quince (15) días, generando retrasos en el cronograma establecido.

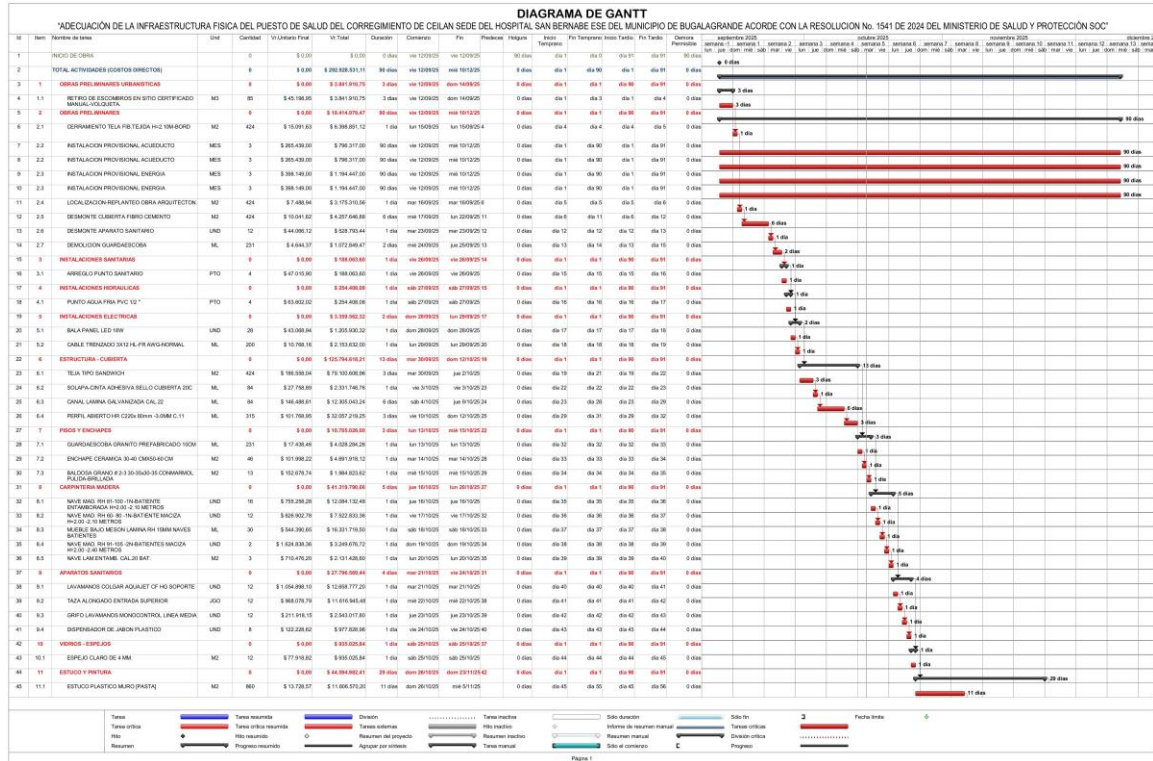
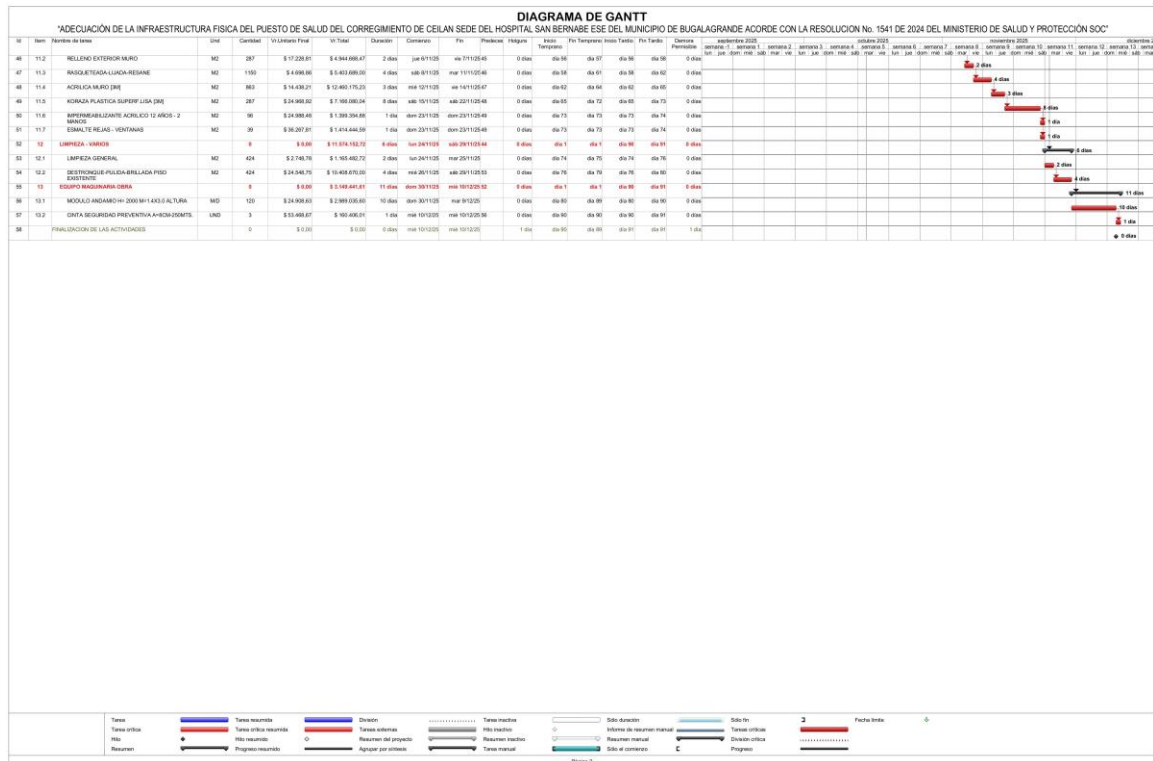
1.2. OBJETIVO DEL INFORME

Presentar el estado actual del proyecto mediante un análisis técnico y porcentual del avance físico, comparando la programación de obra con la ejecución real observada en campo, y justificando las variaciones encontradas de manera técnica y objetiva.

2. AVANCE FÍSICO PROGRAMADO

De acuerdo con el Programa de Obra (Diagrama de Gantt) anexo, el cronograma inicia el 12 de septiembre de 2025 y finaliza el 26 de diciembre de 2025, con una duración total de tres meses y quince días calendario, según OTROSI No. 1.

Concepto	Fecha o días de plazo
Fecha de inicio	12 de septiembre de 2025
Plazo total	105 días calendario
Fecha de finalización	26 de diciembre de 2025
Fecha de corte para análisis	30 de noviembre de 2025



2.1 DÍAS TRANSCURRIDOS

Desde el 12 de septiembre hasta el 30 de noviembre de 2025 han pasado 79 días calendario.

Días transcurridos = 79

2.2 PORCENTAJE DE TIEMPO TRANSCURRIDO

$79/105 \times 100 = 75,23\%$

2.3 AVANCE PROGRAMADO SEGÚN CRONOGRAMA DE OBRA

Según el diagrama de Gantt del proyecto, al 30 de noviembre deberían estar ejecutados los siguientes capítulos:

Capítulo / Descripción	% del total de obra	Estado al 30/nov	% avance programado capítulo	Ponderación por capítulo
1. Obras preliminares urbanísticas	1,31%	Completado	90,52%	1,19%
2. Obras preliminares (varios / provisionales)	6,63%	En ejecución	79,53%	5,27%
3. Instalaciones sanitarias	0,06%	Completado	90,52%	0,05%
4. Instalaciones hidráulicas	0,09%	Completado	90,52%	0,08%
5. Instalaciones eléctricas	1,15%	Completado	90,52%	1,04%
6. Estructura – Cubierta (capítulo completo)	42,94%	Completado	90,52%	38,87%
7. Pisos y enchapes	3,65%	Completado	90,52%	3,30%
8. Carpintería en madera	14,11%	Completado	90,52%	12,77%
9. Aparatos sanitarios	9,49%	Completado	90,52%	8,59%
10. Vidrios – Espejos	0,32%	Completado	90,52%	0,29%
11. Estuco y pintura (11.1–11.7)	15,22%	Completado	90,52%	13,78%
12. Limpieza – Varios	3,95%	Completado	90,52%	3,58%
13. Equipo y maquinaria (13.1 inicia 30/11)	1,08%	Iniciado	8,20%	0,09%
TOTAL % EJECUCION PROGRAMADO:				88,90%

3. AVANCE FÍSICO REAL (OBSERVADO EN CAMPO)

Según la inspección técnica realizada, el avance físico real se concentra en las fases preliminares y de adecuación, enfocadas en la corrección de patologías y el control de humedades.

Las actividades verificadas en campo son:

Del capítulo 6 Estructura - Cubierta

23 6.1 TEJA TIPO SANDWICH M2 424

24 6.2 SOLAPA-CINTA ADHESIVA SELLO CUBIERTA 20C ML 84

25 6.3 CANAL LAMINA GALVANIZADA CAL.22 ML 84

26 6.4 PERFIL ABIERTO HR C220x 80mm -3.0MM C.11 ML 315

Del capítulo 11 – Estuco y Pintura

11.1 Estuco plástico muro (finaliza 5/11)

11.2 Relleno exterior muro (6–7/11)

11.3 Rasqueteada–lijada–resane (8–11/11)

11.4 Acrílica muro (12–14/11)

11.5 Koraza plástica (15–22/11)

11.6 Impermeabilizante acrílico (23/11)

11.7 Esmalte rejas–ventanas (23/11)

Del capítulo 12 – Limpieza y varios

12.1 Limpieza general (24–25/11)

Del capítulo 13 – Equipo y maquinaria de obra

13.1 Módulo de andamio (inicia el 30/11)

3.1 Descripción actividades realizadas puesto salud Ceilán

El Capítulo 6 – Estructura y Cubierta: fue ejecutado y verificado en su totalidad por la interventoría, confirmando el cumplimiento de las especificaciones técnicas y cantidades contratadas. Se instalaron 424 m² de teja tipo sándwich, 84 ml de cinta de sello impermeable, 84 ml de canal en lámina galvanizada calibre 22 y 315 ml de perfiles estructurales abiertos HR C220×80×3.0 mm, garantizando una estructura estable, correctamente alineada y con adecuada fijación, traslapes, pendientes y sellos para asegurar la impermeabilidad y funcionalidad del sistema de cubierta.

11.1 Estuco plástico en muros

Se aplicó una capa de estuco plástico para nivelar y corregir imperfecciones en los muros, garantizando una superficie uniforme y adecuada para recibir los acabados posteriores.

11.2 Relleno exterior de muros

Se realizaron trabajos de relleno con material adecuado en los paramentos exteriores para corregir desniveles, sellar juntas y mejorar la uniformidad de las superficies externas.

11.3 Rasqueteada, lijada y resane

Se ejecutó la limpieza mecánica de los muros mediante rasqueteo, seguida de lijado y resane puntual de grietas o defectos, con el fin de asegurar una superficie lisa y lista para pintura.

11.4 Aplicación de pintura acrílica en muros

Se aplicaron tres manos de pintura acrílica sobre los muros interiores y exteriores, con el objetivo de obtener cobertura total, uniformidad cromática y protección básica contra la intemperie.

11.5 Aplicación de Koraza plástica

Se aplicó pintura tipo Koraza en superficies lisas para proporcionar un acabado de alta resistencia, lavable y duradero, especialmente indicada para ambientes institucionales (sobre fachadas).

11.6 Impermeabilizante acrílico (dos manos)

Se aplicó impermeabilizante acrílico en áreas específicas para garantizar protección contra humedad filtrada o directa, reforzando la durabilidad de la estructura.

11.7 Esmalte en rejas y ventanas

Se realizó el esmaltado de rejas y ventanas con pintura especial para metal, con el fin de proteger la estructura metálica contra corrosión y mejorar su apariencia.

12.1 Limpieza general

Se hizo una limpieza integral del área intervenida, retirando residuos de obra, polvo y materiales sobrantes para garantizar condiciones adecuadas de seguridad y presentación.

13.1 Instalación de módulos de andamio

Se inició la instalación de módulos de andamio para permitir acceso seguro a zonas altas y facilitar la ejecución de actividades de acabados y limpieza en la fase final del proyecto.

4. CÁLCULO DE AVANCE FÍSICO PONDERADO

A partir de la información del presupuesto (Anexo 9) y de acuerdo a visitas técnicas de la interventoría realizadas durante el periodo del 01 de noviembre al 30 de noviembre de 2025, se determina el siguiente resultado:

Capítulo	Descripción	% del total obra	Inicio (Gantt)	Fin (Gantt)	Duración (días)	Días transcurridos hasta 30/11	Avance real estimado (%)	Ponderación (% del total)
1	Obras preliminares urbanísticas	1,31%	12/09/2025	14/09/2025	3	3	100,00%	1,31%
2	Obras preliminares – varios	6,63%	12/09/2025	10/12/2025	90	79	87,78%	5,82%
3	Instalaciones sanitarias	0,06%	26/09/2025	26/09/2025	1	1	97,00%	0,06%
4	Instalaciones hidráulicas	0,09%	27/09/2025	27/09/2025	1	1	80,00%	0,07%
5	Instalaciones eléctricas	1,15%	28/09/2025	29/09/2025	2	2	10,00%	0,12%

6	Estructura Cubierta	–	42,94%	30/09/2025	12/10/2025	13	13	100,00%	42,94%
7	Pisos enchapes	y	3,65%	13/10/2025	15/10/2025	3	3	76,11%	2,78%
8	Carpintería en madera	en	14,11%	16/10/2025	20/10/2025	5	5	12,00%	1,69%
9	Aparatos sanitarios		9,49%	21/10/2025	24/10/2025	4	4	70,00%	6,64%
10	Vidrios espejos	y	0,32%	25/10/2025	25/10/2025	1	1	0,00%	0,00%
11	Estuco pintura	y	15,22%	26/10/2025	23/11/2025	29	29	82,20%	12,51%
12	Limpieza varios	y	3,95%	24/11/2025	29/11/2025	6	6	80,00%	3,16%
13	Módulos de andamio / maquinaria		1,08%	30/11/2025	9/12/2025	10	1	0,00%	0,00%
TOTAL AVANCE FÍSICO PROGRAMADO:			100,00%	TOTAL AVANCE FÍSICO PONDERADO:				77,10%	

% de tiempo transcurrido: 75,23%
 Avance físico programado: 88,90 %
 Avance físico real: 77,10%
 Desfase técnico: -11,80 % respecto a la programación.

5. ANÁLISIS COMPARATIVO Y OBSERVACIONES TÉCNICAS

El análisis del avance físico del proyecto con corte al 30 de noviembre de 2025 evidencia un avance físico ponderado del 77,10%, resultado obtenido a partir de la comparación entre la programación establecida en el Diagrama de Gantt y el avance real estimado en cada capítulo según verificaciones de obra. En términos generales, los capítulos con ejecución temprana o de corta duración presentan niveles altos de cumplimiento, mientras que otros muestran retrasos o ejecución parcial, lo que afecta el avance global del proyecto.

Los capítulos que reportan ejecución completa conforme a lo programado incluyen las Obras Preliminares Urbanísticas (Cap. 1) y la Estructura – Cubierta (Cap. 6), este último con una ponderación significativa del 42,94% que contribuye de manera determinante al avance acumulado del proyecto. Así mismo, Instalaciones Sanitarias (Cap. 3) y Hidráulicas (Cap. 4) presentan avances altos (97% y 80%, respectivamente), coherentes con su corta duración y actividades ya verificadas en terreno.

En contraste, se observan desfases importantes en capítulos cuyo avance real se encuentra por debajo de lo programado, entre ellos Instalaciones Eléctricas (Cap. 5) con apenas un 10% de ejecución, Carpintería en Madera (Cap. 8) con un 12%, y Vidrios y Espejos (Cap. 10) sin ejecución reportada al corte. Estos capítulos, pese a tener fechas de ejecución tempranas, no presentan el avance esperado y constituyen los principales factores del retraso acumulado.

El capítulo de Pisos y Enchapes (Cap. 7) alcanza un avance del 76,11%, inferior al previsto en su programación original, lo que sugiere demoras en actividades complementarias o en la disponibilidad de frentes de trabajo. Por su parte, los capítulos de Estuco y Pintura (Cap. 11) y Limpieza y Varios (Cap. 12) presentan avances superiores al 80%, correspondientes al cierre de actividades de acabado realizadas durante noviembre.

El capítulo Módulos de Andamio y Maquinaria (Cap. 13) no presenta avance medible, dado que solo inicia el 30 de noviembre; su contribución al avance ponderado del periodo es nula.

Aunque se registra un avance ponderado consolidado del 77,10%, el proyecto presenta retrasos principalmente asociados a carpintería, instalaciones eléctricas y elementos de acabado, los cuales deben ser priorizados mediante un plan de recuperación del cronograma que permita mitigar el impacto de estos desfases en la ejecución global del contrato.

El análisis del comportamiento del proyecto evidencia un desfase normal entre lo programado y lo realmente ejecutado al 30 de noviembre de 2025, puesto que, aunque la programación establecía un avance físico esperado del **88,90%**, la verificación en campo determinó un avance real ponderado de **77,10%**, lo que representa un retraso de **11,80 puntos porcentuales**. Este desfase se origina principalmente en la baja ejecución de capítulos como carpintería en madera (12%), instalaciones eléctricas (10%) y vidrios y espejos (0%), los cuales, pese a estar programados para finalizar en octubre, no alcanzaron el nivel de avance previsto. A ello se suman progresos parciales en capítulos como pisos y enchapes (76,11%) y aparatos sanitarios (70%), que también influyen en la brecha entre lo planeado y lo logrado. En conjunto, estos atrasos comprometen el cumplimiento del cronograma general y requieren la implementación de medidas correctivas por parte del contratista para recuperar el ritmo de ejecución.

A pesar de que durante el periodo evaluado se presentó un paro armado en la zona rural, lo que dificultó el ingreso de materiales y especialmente el transporte de las tejas tipo sándwich hacia el corregimiento de Ceilán, una vez se restablecieron las condiciones mínimas de movilidad el contratista priorizó la ejecución de la cubierta y concentró recursos operativos en esta actividad. Esta decisión permitió recuperar parte del tiempo perdido y avanzar de manera acelerada en un capítulo de alto peso presupuestal dentro del proyecto. Como resultado, el impacto del paro armado sobre el cronograma general no generó un desfase mayor, dado que la culminación oportuna de la estructura y cubierta contribuyó significativamente a sostener el avance ponderado del periodo, evitando que la diferencia entre lo programado y lo ejecutado fuera más amplia.

6. FACTORES QUE INCIDEN EN EL DESFASE

Los factores que incidieron directamente en el desfase del cronograma durante el periodo comprendido entre el 1 y el 30 de noviembre de 2025 estuvieron relacionados principalmente con condiciones externas que afectaron el desempeño operativo en obra. En primer lugar, las lluvias continuas registradas en la zona generaron dificultades para el manejo de escombros, el desplazamiento interno y el adecuado secado de muros, impactando el ritmo de las actividades de acabados. Adicionalmente, la limitada disponibilidad de mano de obra local, debido a que la población económicamente activa se vincula mayoritariamente a labores agrícolas permanentes, redujo la capacidad del contratista para mantener frentes de trabajo simultáneos. A estos factores se suma la ubicación geográfica apartada de los corregimientos de Ceilán y Galicia, que complicó el suministro constante de materiales y aumentó los tiempos logísticos. Finalmente, el paro armado declarado por presuntas disidencias de las FARC, con una afectación aproximada de quince (15) días, restringió la movilidad del personal, impidió el ingreso de materiales —especialmente aquellos necesarios para actividades críticas— y obligó a la suspensión parcial de la obra, generando un impacto directo en el cronograma y contribuyendo de manera significativa al desfase registrado en el avance ejecutado frente a lo programado.

7. EVALUACIÓN GENERAL DEL DESEMPEÑO

La evaluación general del desempeño del proyecto durante el periodo comprendido entre el 1 y el 30 de noviembre de 2025 evidencia un avance físico ponderado del 77,10%, resultado que refleja un desarrollo aceptable frente a las condiciones adversas enfrentadas en este lapso. Aunque se presentaron retrasos en capítulos específicos, principalmente carpintería en madera, instalaciones eléctricas, vidrios y actividades complementarias de acabado, el contratista mantuvo un rendimiento operativo adecuado en los frentes de trabajo disponibles y logró culminar capítulos de alta incidencia presupuestal como la estructura y cubierta, lo cual sostuvo el avance global del proyecto.

Si bien el desempeño presenta un desfase de 11,80 puntos porcentuales respecto al avance programado (88,90%), este resultado está estrechamente asociado a factores externos que limitaron la normal ejecución de las actividades, entre ellos las lluvias continuas, la escasez de mano de obra local, las dificultades logísticas propias de la ubicación geográfica apartada y, de manera determinante, el paro armado que afectó los corregimientos de Ceilán y Galicia durante aproximadamente quince días. A pesar de ello, una vez restablecidas las condiciones mínimas de seguridad y acceso, el contratista priorizó actividades críticas “como el montaje de la cubierta” logrando recuperar parcialmente el ritmo programado.

En términos generales, el desempeño del proyecto puede considerarse técnicamente aceptable, dado que los atrasos no comprometen la estructura del cronograma a largo plazo, siempre que el contratista implemente acciones de recuperación, reorganice frentes de trabajo y garantice la disponibilidad oportuna de materiales y personal para las actividades rezagadas. La interventoría continuará realizando seguimiento detallado para verificar la eficacia de estas medidas y asegurar el cumplimiento del cronograma contractual.

8. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

CONCLUSION GENERAL.

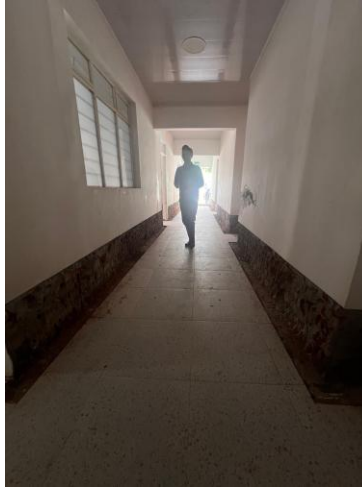
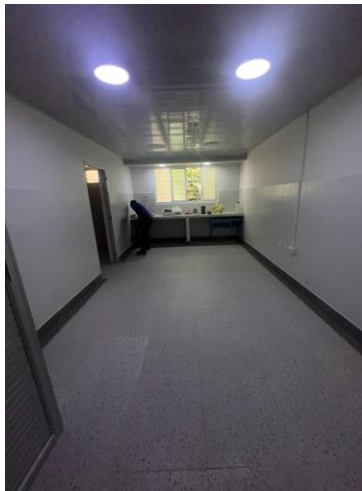
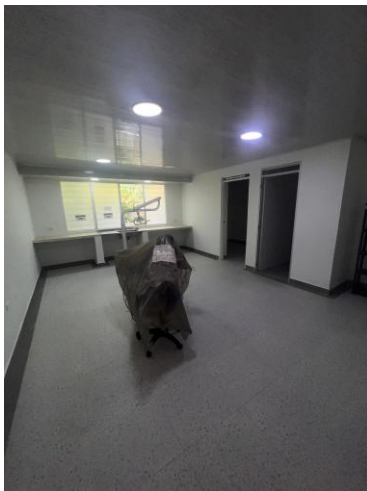
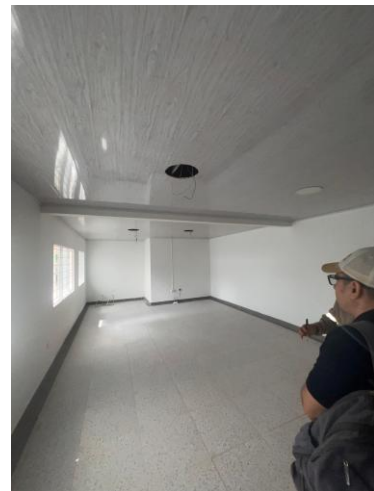
El análisis del avance físico correspondiente al periodo del 1 al 30 de noviembre de 2025 permite concluir que el proyecto mantiene un desarrollo general aceptable, alcanzando un avance físico ponderado del 77,10%, frente a un avance programado del 88,90%. Aunque se evidencia un desfase de 11,80 puntos porcentuales, este se encuentra directamente relacionado con factores externos que escaparon a la gestión operativa del contratista, tales como condiciones climáticas adversas, disponibilidad limitada de mano de obra local, dificultades logísticas propias de la ubicación geográfica y, de manera crítica, el paro armado que afectó a los corregimientos de Ceilán y Galicia, generando suspensión parcial de actividades por aproximadamente quince días. A pesar de estas limitaciones, el contratista logró priorizar actividades estratégicas “especialmente el montaje de la cubierta”, lo que permitió sostener el avance global y evitar un retraso mayor. El comportamiento del proyecto durante el periodo refleja una gestión operativa funcional, aunque con necesidad de ajustes y fortalecimiento de la planificación para los capítulos rezagados.

RECOMENDACIONES

1. Implementar un plan de recuperación del cronograma, priorizando los capítulos con mayor rezago (carpintería en madera, instalaciones eléctricas y vidrios y espejos), garantizando el aumento de frentes de trabajo y mejorando la coordinación con proveedores.
2. Optimizar la programación de recursos mediante la asignación de mano de obra especializada y disponibilidad anticipada de materiales, con el fin de reducir tiempos improductivos asociados a la limitada oferta laboral local.
3. Fortalecer la logística de transporte y suministro, y planificación semanal ajustada a las condiciones climáticas y de seguridad del territorio.
4. Intensificar el seguimiento técnico interno del contratista, mediante controles diarios de avance, registro fotográfico estructurado y reportes de cumplimiento que permitan anticipar retrasos y corregir desviaciones a tiempo.
5. Coordinar acciones preventivas y de seguridad en articulación con autoridades locales y comunitarias para mitigar riesgos derivados de alteraciones del orden público, especialmente en zonas rurales dispersas.
6. Mantener comunicación permanente con la interventoría para validar ajustes al cronograma, registrar avances reales y justificar variaciones en tiempos o rendimientos cuando se presenten factores externos no controlables.
7. Planificar de forma especial los acabados finos, dado que son sensibles a la humedad y requieren condiciones de secado adecuadas; se recomienda programarlos en periodos de menor precipitación o con apoyo de equipos de ventilación.

9. REGISTRO FOTOGRÁFICO (PERIODO DEL 1 DE NOVIEMBRE AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2025)







ANÁLISIS DEL REGISTRO FOTOGRÁFICO – VISITAS TÉCNICAS.

El registro fotográfico correspondiente al periodo del 1 al 30 de noviembre de 2025 evidencia avances significativos en la ejecución de las actividades programadas para este tramo del proyecto. En las imágenes capturadas se observa la intervención integral de fachadas, con acabados en estuco plástico y pintura acrílica ya aplicados, así como correcciones puntuales de resanes y tratamiento de encuentros. Los registros muestran superficies uniformes, sin fisuras visibles, y con un nivel de terminación acorde con las especificaciones técnicas revisadas durante las visitas de obra.

En el interior de la edificación se aprecia un avance importante en los pisos y enchapes, zonas sanitarias, pasillos y áreas de servicios, con materiales instalados de forma alineada y continua, lo que confirma el progreso reportado en este capítulo. Las áreas húmedas presentan enchapes completos, juntas limpias y adecuadas condiciones de nivelación. También se evidencia el avance en actividades de pintura interior, incluyendo la aplicación de manos finales en muros y cielorrasos, lo que muestra uniformidad y correcta cobertura.

Las fotografías del sistema de cubierta tipo sándwich muestran la culminación del montaje, incluyendo láminas fijadas, alineadas y con pendientes acordes al diseño, así como la instalación de canales y remates metálicos. La calidad del montaje sugiere un adecuado control en la fijación y en la continuidad del sistema, lo que coincide con el cierre del Capítulo 6 reportado y verificado por la interventoría.

Adicionalmente, se registran imágenes del personal ejecutando actividades de ajuste, limpieza y organización del área de trabajo, lo que evidencia la etapa de cierre de varios frentes y preparación para trabajos finales. Se observan también zonas externas con pintura terminada, elementos metálicos esmaltados y detalles de impermeabilización aplicados correctamente.

En conjunto, el registro fotográfico respalda los avances reportados en el informe técnico y evidencia que, pese a las afectaciones externas durante el periodo, la obra alcanzó progresos relevantes en capítulos de acabados, cubierta y mejoramiento general de interiores y exteriores, alineándose con las metas del periodo evaluado.



Director de Interventoría:

Juán Manuel Aponte Ceballos

C.C. 94.230.978

Ing. Civil, Esp. en Gestión Ambiental

Matricula Profesional N°: 63202-374553 QND

NOTA: “El presente informe se elabora con base en las visitas técnicas (inspecciones y verificaciones visuales) realizadas por la Interventoría, el Programa de Ejecución (Diagrama de Gantt) y el Presupuesto Oficial, los cuales soportan las observaciones aquí consignadas, para la realización del informe técnico por parte de la interventoría”